

赴日高端专业考察·培训装配式建筑的 邀 请 函

各会员单位、业界同仁：

2018 年是我国装配式建筑产业持续快速崛起的一年！为了让从事或有意向从事该产业链上的企业加快了解发达国家先进的装配式建筑的模块化设计·生产·安装等系列技术和经验，更有效地实现“弯道超车”，特组织代表团赴日本高端·专业·多方位地综合考察日本装配式建筑产业（钢结构·木结构房屋模块化制造工厂、配套的部品部件、多种结构体系、建材展等），听取日本装配式建筑专家讲座，并与设计师深入交流；报名人数仅限 **25 人**，机会难得，欢迎会员及业界同仁抓紧时间踊跃报名参加！

2018 年 5 月 3 日

- 一、主办单位：**同济大学国家土建结构预制装配化工程技术研究中心
阳地钢（北京）装配式建筑设计研究院
- 二、承办单位：**上海同济绿建土建结构预制装配化信息技术有限公司
- 三、出访国家：**日本（大阪、奈良、岐阜、爱知、静冈、东京）
- 四、出访时间及安排：**2018 年 8 月 20 日~26 日(共 7 天)

五、考察的 **14** 大亮点

- ①同时安排考察轻钢结构、木结构两个**箱式模块化生产工厂**，也是日本唯一的一家公司所具备的。亲身感受房屋的先进制造技术。
- ②考察日本年度最大的**装配式建筑材料展**，对企业开阔视野，更快更敏锐地扑捉到装配式建筑领域内的新商机是个难得的盛宴！
- ③考察日本最大的装配式建筑**综合研究院**，领悟高品质的住宅制造需要强大的技术支撑！
- ④考察**超高层钢结构**装配式建筑，其主体结构的梁柱节点处理、高强螺栓铆接方式有启发作用！
- ⑤考察 **PC 结构装配式建筑**，全干式连接、全标准通用化设计制造技术在国际上独具一格，所需工厂投资规模少，也是国内没有的。
- ⑥考察以**低价格取胜**的木结构装配式住宅，如何在保持品质的同时以低价格获得市场，战胜行业巨头，是一次难得的学习机会！
- ⑦考察日本顶级的装配式建筑部品部件**综合供应商**（门、窗、卫浴、厨房、屋顶、墙体材料等）后，明白我们的差距所在！
- ⑧考察**家中心**，可感受到我国现有大型建材市场被新的方式所取代。
- ⑨考察半个世纪前世界著名建筑大师设计建造的**世界首座**装配式胶囊公寓，真正**明白**影响装配式建筑使用**寿命**的决定**因素**在哪里！
- ⑩考察日本独特的装配式建筑销售的**住宅博览场**，真正找到买房子就像买汽车一样的感觉。
- ⑪考察日本顶级的外墙**涂料·结构胶**公司，理解如何通过技术研发及工艺做到外墙美观度和建筑同使用寿命。
- ⑫考察日本最大的装配式住宅公司超高层钢结构的**总部大楼**，亲身感受装配式建筑企业实力的巨大！
- ⑬特邀日本行业内的**专家教授剖析**日本装配式建筑的发展历程，系统解答日本装配式建筑技术在推广运用中所出现的问题。
- ⑭由资深装配式建筑留日**专家专业解说**。住高档特色酒店，吃日本特色料理，一流**大学老师全程**为您深入解读中日文化·生活之差异。

六、经费预算：34800 元/人

该费用仅包括去日本的个人旅游签证（需办商务签证的另加 4600 元/人）、在日本期间的全部食宿费（限双人合住，单人间另加 5400 元）、交通费、考察费、翻译费、境外保险费、全程机票费等，不含境外个人消费。还需其它特殊要求者另行计费。

七、报名程序及时间

此次活动报名截止时间为 **6 月 30 日**，请报名人员通过下述联系方式至联系人相关信息。由于需要提前办理去日本的签证，请在报名后预支 **5000 元** 办理签证手续，签证成功者将余款打到指定账户，签证不成功者全额退款。但签证后不去者需承担相关费用。由于参加人数仅限 **25 人**，规模有限，报名付款后方为生效！

八、联系方式

联系人：廖静-13818164025，021-65982378

张梅秀-18801770507，021-65983889

邮箱：prefabcenter@tongji.edu.cn

微信号：18801770507

LIAO _ JING

邀请函及日程表下载地址：

<http://www.tjprefab.com.cn/>

<http://prefabcenter.tongji.edu.cn/>

赴日高端专业考察·培训装配式建筑 日程表（案）

2018年5月13日

月日	时间	交通	都市	具体考察内容
8月20日 星期一	上午	飞机	国内	上海（北京）机场出发、到达日本大阪关西国际机场
	下午	专车	大阪	培训：日本装配式建筑的发展经验之谈 邀请日本原世界500强之一的公司总负责人结合亲身经历专门分享日本装配式建筑发展的历程和经验教训。对国内企业在今后推广装配式建筑的过程中增加思考的维度有一定参考价值！
	晚上			住）大阪
8月21日 星期二	上午	专车	大阪	考察：积水集团总部大楼（超高层钢结构） 积水集团（积水HUIM、积水HOUSE、积水化学等）是日本最大最专注于装配式住宅的综合性集团，其总部大楼是著名建筑师原广司设计的代表上世纪90年代初日本经济发展达到顶峰时代所建造的时代特征，也是钢结构建筑的杰作之一。通过考察让我们看到钢结构技术的先进性及从事装配式建筑企业的实力！
	下午			考察装配式建筑营销新模式：装配式住宅综合展示场 把多家公司技术领先的不同结构体系的精装修装配式住宅展示在一起，由消费者如同超市购买商品一样参观、对比、选择。是一种完全不同于我国的现代人性化销售模式。通过考察对在国内推广装配式建筑选用何种结构体系及营销思路具有战略上的参考意义！
			奈良	考察日本顶级的住宅研究所：大和房屋综合研究所 日本大和房屋是日本两大住宅制造公司巨头之一。该集团的研究所在日本的住宅性能研究和实践已经达到了非常细致入微的境地！通过考察感受到国际一流的房屋制造企业背后一定有强大的技术研发能力的支撑！对团员从事装配式建筑教育与研究具有不可估量的参考价值和借鉴意义。
	晚上		爱知	住）名古屋
8月22日 星期三	上午	专车	岐阜	考察日本顶级的外墙涂料·结构胶公司：菊水化学工业 该公司是日本建筑涂料综合制造商之一，近年来连续建筑涂料销售量居首。墙体的外饰面和墙体的结合部所用的胶直接影响到装配式建筑的外墙美观度和使用寿命。通过考察，理解该公司是如何通过技术研发及工艺做到的。
	下午		爱知	考察全高强螺栓铆接的超高层钢结构建筑：Midland Square 这是日本丰田汽车公司的总部大楼，是一栋全部采用高强螺栓连接的超高层钢结构装配式建筑。通过考察其具体的连接方式及节点处理，对国内超高层钢结构装配式建筑有一定的启发作用！
	晚上			考察家中心（HOME CENTER）：SUNAMO店 这是株式会社CAINZ在全国设置的连锁“家中心”店之一。设有建材馆、庭院馆、维修馆、食品超市馆、体验馆等。为一般销售消费者或施工企业提供时常生活中所需的多样化选择。随着建筑工业化的大力推进，可以预见我国现有的大型建材市场将逐步消失，取而代之的就是家中心（HOME CENTER）一种新型的生活方式展现出来。 住）爱知

月日	时间	交通	都市	具体考察内容
8月23日 星期四	上午	专车	爱知	考察日本顶级的钢结构模块化制造工厂：积水HM工厂 积水集团是日本最大最专的同时拥有轻钢·重钢·木结构住宅工厂化生产的综合性集团，通过考察，可以看到钢结构及木结构的箱式模块化生产的工厂，并亲身参与体验馆的各种体验，了解到该公司许多国际领先的制造技术！
	下午			考察以低价格取胜的木结构装配式住宅：TAMA HOME 这是曾让日本许多住宅公司望而生畏的木结构公司。自成立不到20年，由于经营富有特色，保持基本品质以低价格取胜，从九州的地方小店，一路横扫大阪、名古屋、东京等特大城市，2015年的年销售额达到1495亿日元（约100亿元）。对于我国立志迅速做大规模、挑战行业巨头的公司是一次难得的学习和交流机会！
	下午		静岡	考察日本最具代表性的被动式房屋：OM太阳能房屋 这是日本最早从事太阳能在住宅中应用的企业之一，能够在日本寒冷的北海道地区做到负能耗。如何保障一年四季中大自然能源的多用途、30多年长期专一于太阳能技术的运用研发的工匠精神及独特的市场推广方式拥有一定的参考价值！
	晚上			住）静岡
8月24日 星期五	上午	专车	东京	与建筑师交流：KOBORI研築工房 装配式建筑设计师不仅理解装配式建筑的结构特性，还对它的生产工艺流程、安装方式、构造节点处理有系统性的理解，并在此基础上设计出好的作品。与建筑师交流经验并考察建筑作品，一定为他们的设计理念和空间创造所感动，为国内建筑师提升装配式建筑设计能力具有启发作用！
	下午			考察日本最大的外墙挂板公司：NICHIIA 外墙挂板是推进装配式建筑发展的重要组成部分！该公司的外墙挂板约占日本市场的40%。其丰富的造型及多样性、高品质的保证值得企业家深思和参考！
				考察日本顶级的装配式建筑部件综合供应商：LIXIL集团 LIXIL集团是日本排名前两位的装配式建筑部品部件综合供应商。当考察该公司提供的门、窗、卫浴、厨房、屋顶、墙体材料及相配套的无数配件后，无不为企业在建筑的里里外外所做的精致而感动。也让我们明白我国装配式建筑的差距所在！
	晚上			住）东京

月日	时间	交通	都市	具体考察内容
8月25日 星期六	上午	专车	东京	考察日本专业的建筑材料展：第40回日本建材展 通过考察本次日本的装配式建筑材料展（主体结构、外装、内装、电器、素材等综合材料展），对于从事或即将从事装配式建筑行业人士开阔视野，更快更敏锐地扑捉到新的商机是一次难得的盛会！
	下午			考察世界首座装配式胶囊公寓：中银TOWER 由世界著名建筑师黑川纪章设计的世界首座装配式胶囊公寓，建在东京最繁华的银座。它是由140多个10m ² 的箱体（内含厕所、餐桌、办公、床等）堆积而成。正在面临拆除。通过现场考察让我们真正明白影响装配式建筑寿命的决定因素在哪里！
	晚上			东京市内购物 住）东京
8月26日 星期日		专车	东京国内	日本东京成田国际机场出发，到达上海（北京）国际机场

备注：应企业要求或不可测（地震等）原因，考察线路或企业有变更的可能，特在此说明，请理解。